

# amc

# 2010 UNE ANNÉE D'ARCHITECTURE EN FRANCE

LES 100 BÂTIMENTS DE L'ANNÉE

France Métro : 32 € - DOM : 46 € - Canada : 64 \$ Can. - Maroc : 3156 Dh - Algérie : 4000 € Ft. - Belgique : 5970 € Ft.  
ISSN 0993-4194 - Imprimé en France - Revue publiée en France

M 02754 - 202 S - F. 42,00 € - RD







## RÉNOVATION ET EXTENSION D'UNE MAISON

Michel Kagan Architecture et Associés

Compte tenu du programme dense qui visait à doubler la surface habitable et à créer un atelier de peintre, cette maison du début du xx<sup>e</sup> siècle, nécessitait une rénovation pour surélever le toit et aménager les combles, et une extension côté jardin. D'une hauteur de 10 mètres, celle-ci accueille une grande partie du projet : la cuisine et la salle à manger au rez-de-chaussée, une buanderie et une chambre avec salle de bains à l'étage, et l'atelier avec une terrasse au dernier niveau. De cet étage bénéficiant de quatre orientations, l'artiste profite au mieux de la lumière. Parée de briquettes noires, l'extension présente côté jardin une façade rideau alternant panneaux métalliques marron et parois vitrées, devant lesquelles viennent se glisser des volets coulissants pour moduler les vues et la lumière. La jonction entre la maison aux briques apparentes et son extension est marquée par une façade en léger retrait en pavés de verre.

LIEU : Montrouge (92).

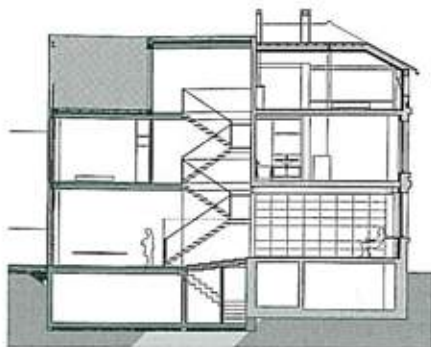
MAITRISE D'OUVRAGE : privée.

MAITRISE D'ŒUVRE : Michel Kagan Architecture et Associés (Michel Kagan et Nathalie Régnier Kagan) ; Bernard Momet, économiste.

PROGRAMME : rénovation et extension d'une maison.

SURFACE : 292 m<sup>2</sup> SHON ; 476 m<sup>2</sup> SHOB.

COUT : 800 000 € HT.



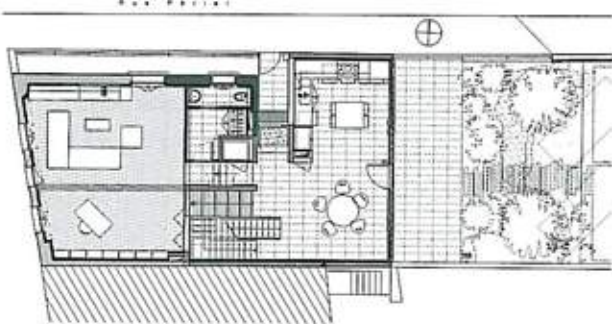
Coupe longitudinale.



Coupe transversale.



Plan du R+2.



Plan du rez-de-chaussée.

